

M & A ANGEBOTE 2017/09

i c p group Pappelallee 1, D-40668 Meerbusch/Düsseldorf 1/4

Referenz-		Branche	Geschäftstätigkeit	Beteiligungs-Höhe	Umsatz - EUR Mio. -	EBIT - EUR Mio. -	Kaufpreis 100 %
Land	Nr.						
EU = Land der Europ. Union; EUR = sonst. Europa; A = Österreich; B = Belgien; CH = Schweiz; D = Deutschland; F = Frankreich; RU = Russland usw.							
A. UNTERNEHMEN							
DK-	150110	Tief- u. Verkehrswegebau	Tiefbau incl. Pfahlgründungen, Verkehrswegebau incl. Schienentrassen	100%	300	18	
DK-	160103	Tiefbau	Tiefbauunternehmen	100 %	200	10	
CH-	160203	Zeitarbeit	Zeitarbeitsunternehmen mit 5 Niederlassungen und 250 Leiharbeitern für diverse Branchen	100 %	20	2,0	
EU-	100309	Brücken- und Tunnelbau	Lizenzangebot für kostengünstige Brücken und Tunnel aus Beton für China, Russland u.a.	Lizenz			
EU-	150302	Eisenbahngesellschaft	Eisenbahngesellschaft in einem Land der EU	100%			
DK-	150303	Tiefbau	Hoch- und Tiefbauunternehmen in Skandinavien	100%	150	5,0	
F-	170302	Weingut Luberon	Weingut im Luberon, 107 ha, davon 28 ha Weinberge, 851 m ² Schloss, Direktvermarktung	100%			5,9
F-	170303	Weingut Banderol	Bio-Weingut im Banderol, 500 ha, 25 ha Weinberge + 25 ha genehmigt, Eigenjagd, ertragschwach	100%			56
D-	170308	IT-Dienstleister	Business-Process-Automation-Dienstleister, Top-Kunden, € 300 Mio. Transaktionen p.a.	25-100%	2,5	1,2	20
EU-	110408	Schokolade und Pralinen	Hersteller von Schokolade und hochwertigen Pralinen mit bekannter Marke in östlichem EU-Land	100%	11	0,5	
F-	170402	Weingut im Medoc	Weingut im Medoc, 185 ha, davon 85 ha Reben, 4 Schlösser, 1,2 Mio. Weinflaschen, 20 % Ebitda	100%			100
F-	170403	Weingut in der Provence	Weingut in der Provence, 170 ha, davon 45 ha Reben, 5 ha Oliven	100%	2,7		25
F-	170404	Weingut im Rhonetal	Weingut im Rhonetal, 150 ha Rebflächen, 450.000 Flaschen p.a.	100%	12	0,5	11
E-	170407	Beton-Steine u. -elemente	Maschinen- und Anlagenbau-Unternehmen für Beton-Steine u. -elemente, exportstark	51-100%			12
EU-	170412	Feuerlöscher	Hersteller von tragbaren und anderen Feuerlöschern, exportstark, Expansionsinvestitionsprogramm	51-100%	25	3,5	
PL-	170413	Kunststoffspritzguß	Kunststoffspritzgußteile, 2 Komponenten, auch lackiert, überwiegend für die Automobilindustrie	100%	12	2,5	
D-	160600	Spezialtiefbau	Spezialtiefbauunternehmen, spezialisiert auf Pfahlgründung	51-100%	50	0,5	
F-	160601	Yachthafen / Marina	Marina am Mittelmeer mit Erweiterung auf 800 Liegeplätze, 40 Jahre Erbpacht	50-100%			16,0
F-	160602	Automatisiertes Bootshaus	Automatisiertes Bootshaus, Projekt, mit ca. 400 Yacht- u. Bootsparkplätzen in Mittelmeer-Marina	100%	6,3	1,0	7,0
D-	170602	Prazisiosnteile	Entwicklung und Fertigung von Präzisions-Prototypen und Kleinserien, bis 1 µ, Ersatzteile	100%			
IN-	170603	Fracking technology	Innovative fracking technology without water & chemicals. Money needed for field tests.	25%			100,0
F-	170604	Geothermisches Krattwerk	Projekt für 4 MW geothermisches Kraftwerk mit Bohr-Risikoschutz, 20 Jahre staatl. Förderung	100%			35
A-	170605	Privatbank	Privat bank mit Filialen in Österreich, Deutschland und England. EUR 40 Mrd. Bilanzsumme	100%	1000	500,0	4.500
IL-	170607	Pviatbanken	Privatbanken in Israel mit Filialen In London und New York	100%			
CN-	130715	Betonfertigteilwerk-Projekt	Errichtung eines Fertigteilwerkes für den chinesischen Wohnungsbau gemäß deutschem Standard	25-51%			25
F-	140706	Architektur-Kalkstein	Steinbruch für die Gewinnung von Kalksteinquadern für architektonische Sanierung u. Neubau	100%			0,7
D-	160700	Medikament	Neues patent. Medikament mit Therapie gegen arteriosklerotische Plaques u. Gefäßverengungen	Lizenz			
D-	160711	Intern. M & A - Beratung	Internationale M & A - Beratung mit pre und post merger services	51-100%			0,3
I-	170700	Plastikteile für Fahrzeuge	Kunststoffspritzgussteile für Motorrad- und Autoindustrie. mehrere Werke in Norditalien	100%	22	2,8	
D-	170702	Großgetriebe	Entwicklig, Herstellung sowie Reparatur von Großgetrieben weltweit für diverse Branchen	100%	20	1,5	

AM = Amerika; EUR = übriges Europa; A = Österreich; E = Spanien; F = Frankreich; GB = Großbritannien usw.

Unverbindliches Kurzexposé zu einer Referenz-Nr. bitte per E-Mail anfordern: contact@icp-group.com

M & A ANGEBOTE 2017/09

i c p group Pappelallee 1, D-40668 Meerbusch/Düsseldorf 2/4

Referenz-		Branche	Geschäftstätigkeit	Um-	EBIT	Kaur-
Land	Nr.					
						100 %
I-	170704	Schinkenfabrik Norditalien	Herstellung geräucherten und gekochter Schinken, Mozzarella usw.	20	1,2	
D-	170705	Präzisionsfeile	Drehen, Fräsen und Schleifen von Präzisionsteilen in kleinen Serien für zahlreiche Branchen,	13	1,4	
D-	170707	Parfum-Distribution China	Dt. Hersteller von Parfums, durch Subunternehmer, bietet Beteiligg. an China-Gründung	50	3,0	12,0
D-	80815	Präzisionssteile	Hersteller von Präzisionssteilen aus Metall für die internationale Automobilindustrie	15	0,5	1,5
D-	130804	Edelstahlrohre	Hersteller geschweißter Edelstahlrohre bis 168 mm Außendurchmesser bietet Kooperation/Beteil.	10-75%		500
MA-	150806	Luxus-Marina-Projekt	1.200 ha für Yachthafen, Golfplatz, Hotel- und urbane Entwicklung, 6 km Mittelmeer-Sandstrand			
EU-	160807	Audiogeräte	Herstellung von Kopfhörern und Lautsprechern, Fertigung in China, internationaler Vertrieb	80	4,0	
D-	170802	Trapezbleche	Herstellung von Trapezblechen für Dach-, Wand- u. Fassadenbau, auch wärmegeklämt	60	4,0	
D-	170804	Leichtmetall-Felgen	Design, Entwicklung, Herstellung und Reparatur hochwertiger Leichtmetallfelgen	10		
EU-	170812	Privatbank in Osteuropa	Privatbank in einem osteuropäischen EU-Land			25
D-	60908	Spezialtiefbau	Spezialtiefbauunternehmen, spezialisiert auf Pfahlgründung	10	1	4
D-	150909	Präzisionsdrehteile	Drehteile für 70 % Automobil-, 10 % Elektromobil- und 10% Möbelindustrie, 19 MA, 60 % Export	10	4	24
D-	160900	Diabetes Typ 2 Schnelltest	Präventiver Schnelltest zu Diabetes Typ 2 Risiko vor Produktionsstart: Mezzaninkapital oder	Lizenz		
I-	170904	Verpackungshersteller	Bedrucktes Verpackungsmaterial aus Karton und Wellpappe für die Lebensmittelindustrie	10	2,4	
D-	170905	Oberflächenveredelung	Eloxierung, Galvanisierung, Pulverbeschichtung etc. von Alu und anderen Metallen	20	1	3
D-	151005	Maschinen für Kabel	Maschinen für die Umflechtung von Kabeln aller Größen mit Alleinstellungsmerkmal			
EU-	161005	Nutzfahrzeug-Auspuff	Auspuff- und Emissionsanlagen für Nutzfahrzeuge, Loks, Schiffe, präsent in EU, Asien und USA	100	2,5	
F-	131112	Obst-Brennerei	Brennerei für hochwertige Obst- und Pflanzen-Brände, mit bekannten Marken	20		
EU-	131115	Luxus-Bad-Armaturen	Sehr hochwertige Badezimmer-Armaturen, mit eigener Giesserei und internationalem Vertrieb	4	0,3	
A-	151105	Segelmasten aus Carbon	Carve-out-Projekt eines erfahrenen Herstellers von Automobil- & Aerospace-Carbonteilen			
D-	161101	Flugzeug-Recycling	Gründung Flugwerft für Flugzeugzerlegung und -wiederverwertung, EUR 25 Mio. Investm.			
D-	161108	Übersetzungsbüro Asien	Beeidigte Sachverständige, (Simultan-) Übersetzer für asiatische Sprachen, 40 MA, auch in China	0,5	0,1	0,4
EU-	141200	Automobil-Rohrsysteme	Flüssigkeitsrohrsysteme für die internationale Automobilindustrie	20	1,0	
D-	151204	Fahrzeug-Antriebstechnik	Innovative elektronisch und sensorgesteuerte Antriebe, -20 % Kosten, EUR 15 Mio. Investment	Start-up		
D-	151205	Präzisionsdrehteile	Präzisionsdrehteile u. Baugruppen, incl. elektron. Steuerung u. Sensorik für Wehrtechnik	6	0,5	3,8
EU-	161206	Privatbank Osteuropa	Privatbank mit 50 Filialen in osteurop. EU-Land, EUR 1 Mrd. Bilanzsumme	35	10,0	200
B. IMMOBILIEN						
D-	170108	4 Sterne Schlosshotel	Schloss mit 40 Zimmern, 200 Tagungsteiln., 3.300 m² Nutzfläche, 17 ha Park und See			7,5
F-	170110	4 Sterne Golfhotel Riviera	Neues 4/5 Sterne Golfhotel Côte d'Azur, 60 Z., 100 Golfappartem., betr.-frei, 140 ha, 18-Loch-Platz			60

AM = Amerika; EUR = übriges Europa; A = Österreich; E = Spanien; F = Frankreich; GB = Großbritannien usw.
Unverbindliches Kurzexposé zu einer Referenz-Nr. bitte per E-Mail anfordern: contact@icp-group.com

M & A ANGEBOTE 2017/09

i c p group Pappelallee 1, D-40668 Meerbusch/Düsseldorf 3/4

Referenz-Land	Nr.	Branche	Geschäftstätigkeit	Beteiligungshöhe	Umsatz - EUR Mio.	EBIT - EUR Mio.	Kaufpreis 100 %
D-	170111	Logistik-Grundstück Berlin	14.000 m² Baugrundstück an BAB A 11, 25 km von Berlin, für Logistik oder Industrie	100%			5,364
CH-	170114	Logistik-Immobilie Basel	36.750 m² vermietete Logistik- und Büroflächen (je 50%) nahe Basel-Stadt, 5,52 % Bruttorendite	100%			63
MA	170118	5 Sterne Hotel Marrakesch	5 Sterne Hotel, 200 Zi., 28.000 m² plus 25.000 m² Shopping Center und Tiefgarage, 5 % Brutto.	100%			130
A-	170120	Wohnbauprojekt Wien 21	150.000 m² Wohnbau-Projekt auf 32.000 m² Grundst. schrittweise schlüsselfert. Bau, ca. 6 %	100%			400
D-	170121	Wohn-Projekt München	65.000 m² BGF-Projekt Großraum München, nahe Autobahn, (Teil-)Grundstück. o. schlüsselfertig	100%			240
A-	170122	4 Sterne Hotel Wien	4 Sterne Hotel Wien-Zentrum, 200 Zi., 18.000 m² BGF, mit / ohne Betreiber, 6 % Bruttorendite	100%			39 / 43
D-	110207	Wasserschloss bei D'dorf	Wasserschloss westlich von Düsseldorf mit 18.000 m² Park, Herrenhaus, Büro- und Café-Flügel	100%			3,45
GB-	170202	Wohnbauprojekt London	60.000 m² Wohn-/Gewerbeflächen-Projekt auf 2,53 ha in London EC1 / WC1	100%			150
GB-	170204	Retail outlet England	3,400 m² Einzelhandel in englischer Grosstadt, EUR 1,3 Mio.langfr. Miete von Einzelhandelskette	100%	1,3		
F-	170205	Industriepark-Flächen	Internationaler Grosskonzern bietet in Lothringen Ansiedlungsflächen in seinem Industriepark an				
F-	150305	3 Sterne Hotel Côte d'Azur	3 Sterne Hotel mit 24 Zimmern und Restaurant nahe Monaco	100%	0,65		6
CH-	170301	Parkhaus-Neubauprojekt	Parkhaus-Neubauprojekt im Zentrum Schweizer Grosstadt mit 350 Plätzen, ca. 5 % Rendite	100%			60
GB-	170304	Hotelpjekt London	Grundstück z.B. für Hotelneubau, 15.000 m² auf 1.600 m² Grund, am Hyde Park in London	100%			130
F-	170307	Schlosshotel-Gruppe	6 Schlosshotels mit 280 Zimmern in einer Aktiengesellschaft (share deal), EUR 2,8 Mio. Ebitda	100%	21		35
P-	170405	Strandgrundstück Portugal	300.000 m² Baugrundstück mit 1km Atlantikstrand in Portugal, kleiner Yachthafen ist möglich.	100%			
L-	170411	Bürogebäude Luxemburg	13.000 m² Bürogebäude im Zentrum von Luxemburg mit Top-Mietern, 6,3 % Bruttorendite	100%	3,15		50
D-	140506	Baugrundstück Winterberg	1.394 m² Baugrundstück im Zentrum von Winterberg/Hochsauerland zu €/m² 150, provisionsfrei	100%			0,2
D-	170501	Wohnanlage bei Köln	Wohnanlage bei Köln mit 42 ETW, komplett an Privatklinik vermietet, 7,5 % Bruttorendite	100%	0,4		5,3
A-	170502	Einkaufszentren Österreich	2 EKZ mit insg. ca. 30,000 m² vermieteter Fläche, in Großstadt und in Süsteiermark, 6 % Bruttorendite	100%	3,47		59
F-	150612	3 Sterne Hotel Paris-Orly	3 Sterne Hotel, 100 Zimmer, 25.000 m² Grundst., 5.600 m² bebaute Fläche, 300 m² Tagungsraum	100%			13
D-	160604	Gewerbeimmobilie Rheinld.	17.000 m² Mieffläche, 4-Sterne-Hotel, Büros, Parkhaus in rheinischer Großstadt, 6,376 % Brutto.	100%			25
GB-	170608	Kaufhaus in Manchester	43.350 m² Kaufhaus im Herzen von Manchester, 21,5 Jahre Mietvertrag, 5,35 % Netto-Rendite	100%	5,2		96
GB-	170709	Shopping Centre London	155.700 m² Einzelhandel in Shopping Centre, 20 ha, am Südrand Londons, 4,25% Nettor.	25%			450
MA-	150806	Luxus-Marina-Projekt	1.200 ha mit 6 km Sandstrand für Yachthafen-, Golf-, Hotel- u. urbane Entwicklung am Mittelmeer	10-75%			500
GB-	170813	Bürogebäude London E14	40.300 m² modernes Bürogebäude mit neuem index. 25-Jahre-Mietvertrag, 4,53 % Brutto.	100%			450
A-	160906	Logistikgebäude Wien	36.000 m² Logistik-Hallen auf 105.000 m² Grundstück nahe Flughafen. 4,8 % Rendite. Share deal	100%	0,98		20,58
A-	160909	Miethaus-Projekte Wien	Bauträger errichtet schlüsselfertig & vermietet Wohnanlagen, mit Risiko-Absicherung	100%			
D-	170902	Restaurant-Kette	Gründung von auf Gesundheit fokussierten Restaurants mit € 25 Gesamtinvestment	10-50%			
GB-	170906	Gewerbe-Imm. London EC2	8.900 m² saniertes Gebäude mit 10 Mietern, 7 Jahre Restlaufzeit, 4,5 % Nettorendite	100%		6,5	140
GB-	170907	EH-Arkade London W1	3.500 m² renommierte Einkaufsarkade in Mayfair mit Top-Mietern und 3,3 % Nettorendite	100 %			390
GB-	170908	Bürogebäude London EC3	16.500 m² Bürogebäude mit 2 Mietern aus der Versicherungsbranche, 4,5 % Nettorendite	100%			220
GB-	170909	Bürogebäude London SE1	9.000 m² Bürogebäude, 10 Jahres-Mietvertrag mit 1 Top-Mieter, 5,3 % Nettorendite	100%			90

AM = Amerika; EUR = übriges Europa; A = Österreich; E = Spanien; F = Frankreich; GB = Großbritannien usw.

Unverbindliches Kurzexposé zu einer Referenz-Nr. bitte per E-Mail anfordern: contact@icp-group.com

M & A ANGEBOTE 2017/09

i c p group Pappelallee 1, D-40668 Meerbusch/Düsseldorf 4/4

Referenz-		Branche	Geschäftstätigkeit	Beteiligungs-Höhe	Umsatz - EUR Mio.	EBIT - EUR Mio.	Kaufpreis 100 %
Land	Nr.						
GB-	170910	Bankgebäude London EC2	11.100 m ² prominentes Bankgebäude mit 20 Jahre-Mietvertrag und 4,24 % Nettorendite	100%			160
GB-	170911	Bürogebäude London EC1	41.300 m ² Büro- und Einzelhandelsflächen, 26 Mieter, 8 J. Restlaufzeit, 4,55 % Nettorendite	100%			350
GB-	170912	Bürogebäude London EC2	43.250 m ² Büros im Zentrum Londons, 9 Jahre Mietvertrag mit intern. Anwaltskanzlei	100%			45
GB-	170913	Bürogebäude London W6	4.340 m ² Büros, Restaurant u. Wohnungen am Themseufer, share deal, 5,5 % Nettorendite	100%			82
GB-	170914	Wohnbaugrdst.London N7	4 ha Abrissgrundstück für den Bau von ca. 1.000 WE, dav. 50 % Sozialw., 4,65 % Nettorend.	100%			80
GB-	170915	Bürogebäude London EC1	5.900 m ² Bürogebäude mit 2 Top-Mietern, 12 Jahre Restlaufzeit, 4,65 % Nettorendite	100%			15
A-	161000	Logistikgeb. W. Neustadt	33.000 m ² vermietete Logistikflächen in Wiener Neustadt, 5,87 % Bruttorendite	100%	0,88		150
E-	131116	5 Sterne Hotel Barcelona	5 Sterne Hotel in Toplage in Barcelona, 100 Zimmer, um 24 Zimmer erweiterbar, 8,5 % GOP	100%			385
GB-	141107	5 Sterne Hotel London	5 Sterne Hotel in Toplage in London, 250 Zimmer, renoviert	100%			57
E-	161203	Strandgrundstück Gibraltar	650.000 m ² Strandgrundstück für 5 Sterne Hotel u. Wohnbebauung, in Sichtweite von Gibraltar	100%			
C. PRIVATE KAPITALANLAGEN							
CH	170416	Ascona Penthouse	4 1/2 Z.-Penthouse in Park am Lago Maggiore, 152 m ² Wfl. Und 74 m ² Terrassen, 3 Stellplätze	100%			3,1
E-	170417	Palma de Mallorca Villa	Neue luxuriöse Villa mit Pool, Blick auf Palma und das Meer, 768 m ² Wfl., 837 m ² Terrasse, 4 St.	100%			9,8
CH-	170415	Mercedes Oldtimer	Diverse Mercedes Oldtimer aus den 1930er und 1950ern, auch einzeln zu verkaufen	100%			

Zeilen in Fettdruck = Neuzugänge / Änderungen seit letzter Aktualisierung